

**Atskaite
par kustamās mantas – automobiļa,
novērtēšanu**



Pasūtītājs:

SIA „Alūksnes nami”

Novērtēšanas datums:

2021. gada 29. janvāris

2021. gada 29. janvārī
Reģ. Nr. Tr – 21/2

Pasūtītājs: SIA „Alūksnes nami”

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

SLĒDZIENS

par kustamās mantas – automobiļa, novērtējumu

Cien. dāmas, god. kungi!

Saskaņā ar Jūsu doto vērtēšanas uzdevumu, esam veikuši kustamās mantas – automobiļa VW KOMBI, valsts reģistrācijas numurs MO815, turpmāk tekstā „OBJEKTS”, novērtēšanu.

Atskaitē ar jēdzienu OBJEKTS tiek saprasts SIA “SWEDBANK LĪZINGS”, piederošs transporta līdzeklis – automobilis VW KOMBI, VIN: WV2ZZZ7HZHH120701, valsts reģistrācijas numurs MO815.

Vērtējamā transporta līdzekļa tehniskais stāvoklis vērtējams, kā labs.

Vērtēšanas mērķis: vērtēšanas dienā aprēķināt OBJEKTA tirgus vērtību atsavināšanai.

OBJEKTA vērtība noteikta saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013, kas nosaka vērtēšanas prakses kārtību un principus profesionālajiem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Vērtības aprēķinā izmantota salīdzināmo darījumu pieeja.

Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā vērtētājs secina, ka vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība 2021. gada 29. janvārī ir

EUR 18 800

(astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti euro).

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra, savstarpēji nesaistītu pušu darījumā, starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (LVS 401:2013).

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā, un konkurējošā kustamās mantas tirgū.

Augstākminētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt no vērtētāja rīcībā esošās informācijas.

Novērtējums veikts 2021. gada 29. janvārī un novērtējuma rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Novērtējuma atskaite izsniegta pasūtītājam vienā eksemplārā. Otrs eksemplārs tiek uzglabāts izpildītāja arhīvā.

SIA „Dzietī” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

SIA „DZIETI” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURA RĀDĪTĀJS

DARBA UZDEVUMS UN MĒRĶIS	4
GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU.....	4
SPECIFISKIE PIENĒMUMI.....	5
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS	5
EKSPERTA SLĒDZIENU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI/ TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS	7
VĒRTĒJUMA METODIKA.....	7
OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS	9
SLĒDZIENS.....	10
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	10
PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI.....	11

PIELIKUMI (kopijas)

1. pielikums – transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība;
2. pielikums – Latvijā reģistrēto transportlīdzekļu pēdējās tehniskās apskates rezultāti;
3. pielikums – vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts;
4. pielikums – komersanta reģistrācijas apliecība.

DARBA UZDEVUMS UN MĒRĶIS

Darba uzdevums – vērtēšanas dienā aprēķināt OBJEKTA tirgus vērtību atsavināšanai. Vērtējamā kustamās mantas vienība tiek vērtēta kā nodalīts aktīvs, paredzot to pārvietošanai prom no pašreizējās atrašanās vietas, saistīti ar Latvijas Republikas kustamās mantas tirgu.

Vērtības definīcija (Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013):

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra, savstarpēji nesaistītu pušu darījumā, starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespēšanas.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir tāda aktīva izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU

Novērtējamais OBJEKTS	Automobilis VW KOMBI, VIN: WV2ZZZ7HZHH120701, valsts reģistrācijas numurs MO815.
Īpašumtiesības	Vērtēšanas brīdī novērtējamais OBJEKTS pieder SIA „SWEDBANK LĪZINGS”.
Pasūtītājs	SIA „Alūksnes nami”.
Vērtēšanas datums	2021. gada 29. janvāris.
Apskates vieta	Rūpniecības iela 4D, Alūksne, Alūksnes novads.
Atskaites sagatavošanas datums	2021. gada 29. janvāris.
Apskati veica	Kustamās mantas vērtētājs Juris Guntis Vjakse.
Patreizējā izmantošana	Automobilis tiek ekspluatēts.
Labākais izmantošanas veids	Automobilis - vieglais pasažieru.
Apgrūtinājumi	Vērtētāja rīcībā nav citas informācijas par kādiem citiem vērtību ietekmējošiem faktoriem.
Piezīmes	-

Vērtējamā transportlīdzekļa apraksts

Marka, modelis	VW KOMBI
1.reģistrācijas gads	18.04.2017.
Rūpnīcas numurs (VIN)	WV2ZZZ7HZHH120701
Motora tips	Dīzeļdegviela.
Motora tilpums (cm ³)	1968.
Krāsa	Melna.
Noskrējiens (kilometraža pēc odometra)	74294 km.
Reģistrācijas apliecības numurs	AF3450086
Tehniskā apskate	27.09.2021.

Tehniskais raksturojums

Virsbūve	Labs tehniskais stāvoklis.
Dzinējs	Labs tehniskais stāvoklis.
Krāsojums	Labs tehniskais stāvoklis.
Stūres iekārta	Labs tehniskais stāvoklis.
Bremzes	Labs tehniskais stāvoklis.

Salons	Labs tehniskais stāvoklis.
Elektrosistēma	Labs tehniskais stāvoklis.
Ritošā daļa	Riepu protektora atlikums ~80-90%. Riepu tehniskais stāvoklis - labss.
Kopējais nolietojums	15-20%.
Dzinēja jauda (kW)	110.
Piezīmes	No automobiļa nomentētie krēsli atrodas pasūtītāja ražošanas bāzē Rūpniecības iela 4D, Alūksnē, Alūksnes novadā un vajadzības gadījumā ir uzstādāmi.

Vērtētāja rīcībā nav citas informācijas par transporta līdzekļiem veiktajiem remontiem un agregātu nomaiņu, kā arī īpašiem ekspluatācijas apstākļiem.

SPECIFISKIE PIENĒMUMI

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šīs vērtēšanas atskaites tekstā, šīs atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. potenciālais īpašuma pircējs varēs iegūt īpašuma tiesības uz kustamo mantu;
2. nekādas kustamās mantas vienības tehniskā stāvokļa inženiertehniskās pārbaudes netika veiktas. Veicot vērtības aprēķinu tiek pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina to vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS



1.attēls.



2.attēls.



3.attēls.



4.attēls.



5.attēls.



6.attēls.



7.attēls.



8.attēls.



9.attēls.



10.attēls.



11.attēls.



12.attēls.

EKSPERTA SLĒDZIENU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI/ TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Vērtēšanas brīdī vērtējamās kustamās mantas tehniskais un vizuālais stāvoklis vērtējams kā labs. Vērtētāja rīcībā esošās pietiekoši ticamās informācijas daudzums par vērtējamās kustamās mantas tehnisko stāvokli un ekspluatācijas apstākļiem ir ierobežots.

Vērtējamā OBJEKTA ekspluatācijas iespējas darbībā netika pārbaudītas.

Vērtēšanas brīdī automobilis ir ekspluatējams.

Remontam nepieciešamo rezerves daļu (gan lietu, gan jaunu) tirgus ir pietiekoši attīstīts, tādēļ nevarētu rasties grūtības nedz objekta tekošajā, nedz iespējamās tālākās ekspluatācijas remontos.

Vērtējamā manta ir izplatīta un plaši pieejama lietoto transporta līdzekļu tirgū.

Sakarā ar COVID 19 vīrusa izraisītajām izmaiņām, valsts normālā funkcionēšanā var veidoties būtiskas izmaiņas lietoto automobiļu tirgū.

Būtiskāko ietekmi uz OBJEKTA vērtību atstāj tā fiziskais/tehniskais stāvoklis un pieprasījums/piedāvājums atklātā tirgū.

Novērtējums tika veikts pamatojoties uz:

- transporta līdzekļa (TL) apsekojumu un tehniskā stāvokļa analīzi;
- TL reģistrācijas apliecības datiem;
- līdzīgu objektu piedāvājumu/pieprasījumu tirgū, tai skaitā tādās interneta lietotnēs, kā www.ss.lv, www.reklama.lv, www.autoline.de.

VĒRTĒJUMA METODIKA

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie un ekonomiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlēta vērtējuma metodika.

Veicot OBJEKTA novērtēšanu, atbilstoši izvirzītajam mērķim, tika veikta:

- vērtējamā OBJEKTA aprakstošo dokumentu analīze;
- OBJEKTA apsekošana dabā un informācijas iegūšana;
- vērtēšanas bāzes un pieejas izvēle;
- OBJEKTA vērtību aprēķināšana;
- iegūto vērtību analīze un salīdzināšana;
- galīgās īpašuma vērtības noteikšana;
- vērtēšanas atskaites sagatavošana.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju, saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Nosakot vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtību, ņemti vērā šādi faktori:

- izgatavošanas gads;
- ekspluatācijas uzsākšanas gads;
- spēja tikt pielietotai pēc funkcionālas nozīmes;
- vispārējs stāvoklis;
- realizācijas iespējas - pieprasījumu tirgū;
- kvalitāte uz vispārējā piedāvājuma tirgus fona;
- fiziskais un morālais nolietojums;
- komplektējums un kvalitāte;
- izgatavotāja valsts un izgatavotāja preču zīme.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj tos apstākļus, kas iestājas pēc novērtēšanas datuma.

Pastāv trīs galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Tās ir *Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (1)*, *Ienākumu pieeja (2)* un *Izmaksu pieeja (3)*.

(1) Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz vērtējamā īpašuma salīdzinājumu ar nesen pārdotiem vai pārdošanai sagatavotiem objektiem. Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība vērtēšanas brīdī. Novērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta analizējot objekta ģeogrāfisko novietojumu, pašreizējo izmantošanas veidu, tehnisko stāvokli un fiziskos parametrus.

(2) Ienākumu pieejas pamatā ir īpašuma vērtības aprēķins, kuru veido nākotnē gūstamo ienākumu pašreizējā vērtība. Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas galvenās metodes: ienākumu tiešā kapitalizācija un naudas plūsmas diskontēšanas pieeja. Tiešo kapitalizāciju lieto, ja vērtējamajam īpašumam ir stabili ieņēmumi ilgākā laika posmā. Šajā pieejā tiek ņemti vērā ieņēmumi, kas tiks gūti no aktīva tā lietderīgās kalpošanas laikā un vērtības aprēķinam izmantots kapitalizācijas process. Kapitalizācija paredz ienākumu konvertāciju kapitāla vērtībā ar atbilstošas kapitalizācijas likmes palīdzību. Naudas plūsmas diskontēšanas pieeja tiek lietota gadījumos, kad prognozētā naudas plūsma ir mainīga laikā (lai īpašumu izmantotu nepieciešami naudas ieguldījumi, nākotnē paredzamas sagaidāmo ieņēmumu izmaiņas (pieaugums vai samazinājums)). Pieeja paredz vairāku nākamo periodu naudas plūsmu diskontēšanu pašreizējā vērtībā ar atbilstošu diskonta likmi.

(3) Izmaksu pieeja balstās uz īpašuma aizvietošanas izmaksām, ņemot vērā vērtības zudumus, kas radušies fiziskā, funkcionālā un ārējā nolietojuma rezultātā. *Fiziskais nolietojums* atspoguļo īpašuma novecošanos laika gaitā, piemēram, radušos konstruktīvo elementu defektus. Tas parāda konstrukciju un materiālu nolietojuma pakāpi dažādu faktoru iedarbības rezultātā. *Funkcionālais nolietojums* rodas nefunkcionālās un neergonomiskās izbūves, neatbilstoša konstruktīvā risinājuma vai iekārtas neatbilstības mūsdienu prasībām rezultātā. Tas raksturo iekārtas neatbilstību pastāvošajiem īpašumu tirgus standartiem. *Ārējais nolietojums* rodas no konkrēta īpašuma neatkarīgu ārējo faktoru ietekmē, kuru novērst nav īpašnieka spēkos. To izraisa ekonomiskās situācijas izmaiņas valstī vai kāda cita konkrēta reģiona kopumā, pieprasījuma izmaiņas attiecībā uz doto īpašuma veidu un tamlīdzīgi. Pie ārējiem faktoriem tiek pieskaitīta arī atrašanās vietas ietekme.

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie un ekonomiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlēta vērtējuma pieeja.

Objekta tirgus vērtība, atbilstoši izvērītajam novērtēšanas mērķim, tiek noteikta, pamatojoties uz līdzīgu objektu tirgus vērtību novērtēšanas dienā, to koriģējot ar objektu raksturojošo faktoru koeficientiem atkarībā no reālā tirgus stāvokļa, objekta pieejamības tirgū ar vai bez modifikācijām, no izmantošanas prognozēm, u.c., izmantojot tirgus datu bāzi un apsekošanas materiālus (salīdzināmo darījumu pieeja).

Vērtēšanas bāze - salīdzināšanas bāze. Vērtēšanas pieeja - salīdzināmo darījumu pieeja. Šo pieeju pielieto tādu objektu vērtēšanai, kuriem var atrast analogus, kas ir pārdošanā un kuriem var piemērot šodienas cenas.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo vērtēšanas brīdī nav iespējams precīzi noteikt vērtējamās mantas atjaunošanas izmaksas un esošus vērtības zudumus (nolietojumus - fizisko, funkcionālo un ekonomisko).

Ieņēmumu pieeja pielietota netiek, jo OBJEKTA spējas nodrošināt pozitīvo naudas plūsmu ilgtermiņā ir grūti prognozējamas.

Ar salīdzināmo darījumu pieeju OBJEKTA vērtība tiek noteikta, salīdzinot to ar darījumiem līdzīgas lietotas kustamās mantas tirgū Latvijā, un to koriģējot ar vairākiem korekcijas koeficientiem.

OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS

OBJEKTA novērtējums ar salīdzināmo darījumu pieeju

Vērtējuma metodika tiek izvēlēta, vadoties no iepriekšējās šīs atskaites sadaļās sniegtās informācijas un vērtēšanas mērķa.

Objekta tirgus vērtība, atbilstoši izvirzītajam novērtēšanas mērķim tiek noteikta, pamatojoties uz līdzīgu objektu cenām tirgū novērtēšanas dienā, tās koriģējot ar objektu raksturojošo faktoru koeficientiem atkarībā no reālā tirgus stāvokļa, objekta pieejamības tirgū ar vai bez modifikācijām, tā tehniskā stāvokļa un komplektācijas, aprīkojuma, nobraukuma, izmantojot tirgus datu bāzi un apsekošanas materiālus.

Tiek veikta vērtējamajam TL līdzīgu objektu salīdzināšana, vadoties no reāliem, notikušiem pārdevumiem un piedāvājuma lietotas tehnikas tirgū. Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp salīdzināmo un vērtējamo objektu. Korekcijas ir uzrādītas %, kur "+" zīme norāda, ka vērtējamais objekts ir labāks par salīdzināmo, "-" zīme- sliktāks par salīdzināmo. Cenas un vērtības ir uzrādītas euro.

1.tabula

Rādītāji	VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS	SALĪDZINĀMIE OBJEKTI		
	Automobilis VW KOMBI, 2017. gads, 74294 km, dīzeļdegvielas, manuālā ātrumkārbā, melna, labā tehniskā stāvoklī	Automobilis VW KOMBI, 2017. gads, 237473 km, dīzeļdegvielas, manuālā ātrumkārbā, zila, labā tehniskā stāvoklī	Automobilis VW KOMBI, 2017. gads, 78400 km, dīzeļdegvielas, manuālā ātrumkārbā, balta, labā tehniskā stāvoklī	Automobilis VW KOMBI, 2017. gads, 72200 km, dīzeļdegvielas, manuālā ātrumkārbā, zila, labā tehniskā stāvoklī
	1	2	3	4
Cena, EUR		18500	20989	19940
Korekcijas koeficienti, %				
Pēc darījuma apstākļiem (pārdevums/ piedāvājums)		-5	-5	-5
Pēc markas/ modeļa		0	0	0
Pēc auto tehniskiem parametriem		0	0	0
Pēc tehniskās apskates		0	0	0
Pēc izlaiduma gada		0	0	0
Pēc atrašanās laika Latvijā		0	-5	-5
Pēc nobraukuma		10	0	0
Pēc fiziskā stāvokļa:				
* virsbūves		0	0	0
* aprīkojuma		0	0	0
* ritošās daļas		0	0	0
* dzinēja		0	0	0
* elektroinstalācijas		0	0	0
* ātrumkārbas		0	0	0
Pēc papildus aprīkojuma		0	0	0
Pēc virsbūves veida/ krāsas		0	0	0
Pēc juridiskā statusa/ reģistrācijas		0	0	0
Kopējā korekcija		5	-10	-10
Korekcijas koeficients		1,05	0,90	0,90
Koriģētā vērtība, EUR		19425	18890	17946

Vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība:	EUR	18754
Vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība (noapaļojot):	EUR	18800

SLĒDZIENS

Veicot kustamās mantas - automobiļa VW KOMBI, VIN: WV2ZZZ7HZHH120701, valsts reģistrācijas numurs MO815, tirgus vērtības aprēķinu, ir noteikts, ka to visticamākā tirgus vērtība 2021. gada 29. janvārī ir

EUR 18 800
(astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti euro).

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Ar šo apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārliecību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaitē minētiem pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtības virzīšanās tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti un atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013;
- esmu veicis īpašuma, par kuru tiek veidota atskaite, personīgu apskati.

Kustamās mantas vērtētājs Juris Guntis Vjakse
(Profesionālās kvalifikācijas vērtētāja sertifikāts Nr. 22)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinošie dokumenti ir pareizi.
2. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
3. Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Vērtētājs ir izmantojis pasūtītāja sniegto informāciju. Visa saņemtā informācija tiek pieņemta par ticamu un nav pārbaudīta attiecīgajās institūcijās.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
5. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas vērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
6. Vērtētāja pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar viņu netiek iepriekš īpaši saskaņota.
7. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
8. Vērtētājs atsevišķi nav ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.
9. Vērtētājs ir neatkarīgs eksperts un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, ko varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

PIELIKUMI



Latvijā reģistrēto transportlīdzekļu pēdējās tehniskās apskates rezultāti

Tehniskie dati

Pārbaudes veids:	Atkārtota pārbaude
Reģistrācijas statuss:	Uzskaitē
Marka, modelis:	VW KOMBI
Reģistrācijas numurs:	MO815
Nākamās apskates datums:	27.09.2021
Nobraukums:	67328
Novērtējums:	0 - Teicamā tehniskā stāvoklī
CO2:	161
CO2 NEDC:	Nav informācijas
CO2 WLTP:	Nav informācijas
Dūmainības koeficients (m ⁻¹):	0.02
Degvielas veids:	Dīzeļdegviela
Degvielas patēriņš:	6.2 litri/100 km
- pilsētā	7.4 litri/100 km
- ārpus pilsētas	5.4 litri/100 km
Motora maksimālā jauda (kW):	110
Motora tilpums (cm ³):	1968
Pilna masa (kg):	3080
Pašmasa (kg):	1930

Būtiski bojājumi CSNg

Informācija no policijas:

Nav

Informācija no apdrošinātājiem:

Nav

Nobraukuma vēsture



Datums	Odometrs	Nobraukums
10.09.2020	67328	1642
24.08.2020	65686	65681
18.04.2017	5	5

Transportlīdzekļa ekspluatācijas nodoklis

144,00 EUR	- uz gadu (pilnā apmērā)
24,00 EUR	- noņemšanai no uzskaites
132,00 EUR	- līdz gada beigām, ja nodoklis par esošo mēnesi nav samaksāts
120,00 EUR	- līdz gada beigām, ja nodoklis par esošo mēnesi ir samaksāts
Uzņēmuma vieglo transportlīdzekļu nodokļa likme:	
31 EUR	- mēnesī

Iepriekšējās apskates dati

Pārbaudes veids:	Pamatpārbaude
Nākamās apskates datums:	23.09.2020
Nobraukums:	65686
Novērtējums:	2 - Ar mēneša laikā labojamiem defektiem
Dūmainības koeficients (m ⁻¹):	0.02
Vecākās riepas izgatavošanas gads:	2016

Kods	Novērtējums	Trūkumi vai bojājumi
8.2.2.1.	2	OBD uzrāda kļūmi izplūdes emisiju kontroles sistēmas darbībā.
8.2.2.1.	2	Mēraparātu paneli kļūmes (bojājuma) indikators norāda uz kļūmi (bojājuma) izplūdes emisiju kontroles sistēmas darbībā.

Ass	Kreisais	Labais	Bremžu tips
1	3.70	3.80	D
2	2.80	2.70	D
2	1.50	1.50	S
D - Darba bremzes; S - Stāvbremzes			

Informācija sagatavota elektroniski 04.02.2021 15:17:29 no CSDD transportlīdzekļu un to vadītāju valsts nozīmes reģistra.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 22

Juris Guntis Vjakse

vārds, uzvārds

230467-11951

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

2001. gada 27. februāra

datums

Sertifikāts piešķirts

2020. gada 30. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 30. jūnijam

datums

Vitis Žuromskis

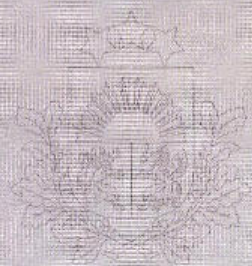
LĪVA valdes priekšsēdētājs



Guntis Geldners

LĪVA Kustamās mantas vērtēšanas
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar LĪVA valdes sēdē 2017. gada 23. martā apstiprināto
Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kustamās mantas novērtēšanai saņemšanas kārtību



KOMERCREGISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRŠ

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 42403010964

Uzņēmumu reģistra numurs: 240301096

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 28.04.2000

Reģistrācijas datums Komerereģistrā: 16.01.2003

Reģistrācijas vieta: Rēzeknē

Apliecības izdošanas datums: 16.01.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



Pavlova Aija

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs, Brāļu Skrindu iela 11, Rēzekne, LV-4600, Latvija Tālr. 4622095,
fakss 4625942, e-pasts: rezekne@ur.gov.lv, internets: <http://www.ur.gov.lv>